



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN VILLA CARMEN, Ubicación: JR SAN MARTIN N° 284, LOTE 3 DE LA MANZANA 69, istrito de: MAGDALENA DEL MAR, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA.

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 07019754 y Asientos registrados en Tomo 158 Fojas 447-452.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***15 (QUINCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA: Registrada en el asiento D00004 de la Partida Electrónica N° 07019754.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 07019754, Asiento(s) TODOS.

N° de Fojas del Certificado : 23

Derechos Pagados: 2021-99999-1888064 S/ 71.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 71.00

Verificado y expedido por YULI BALVIN, SHEILA LUZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

LIMA a las 03:30:42 pm horas del día de 29 de setiembre del año 2021


SHEILA LUZ YULI BALVIN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



LXV.

447 ~~cuatrecientos cuarenta y siete~~
Parte del lote de terreno numero 2 de la manzana
numero 69 del pueblo de la Magdalena del Mar.

Independización.

1.
Doña Carmen Espinosa de Vallebuena, autorea,
por su esposo don Julio C. Vallebuena, ha ad-
quirido el dominio de un terreno sito en el pueblo de
la Magdalena del Mar, en la manzana numero se-
senta y nueve, que formó parte del inscrito a folios tres-
cientos ochenta y nueve del tomo ciento cuarenta. Sus
límites son: por el Sur, que es su frente, con la calle
que lo separa de la manzana sesenta y ocho; por el
Norte, que es su fondo, con el lote numero ocho, pro-
piedad de don José de la Puente y Olaveaga; por el
Oriente, con el lote numero dos, propiedad del citado
señor Puente, y por el Occidente con parte del lote numero
tres, también propiedad del citado señor Puente Olaveaga.
Tiene una área de quinientos noventa y cuatro
metros cuadrados; y lo adquirió la señora Espinosa de Vallebuena
a mérito de haberlo sido vendido por don José de la Puente
Olaveaga, por el precio de mil trescientos pesos de plata
pagados al contado, según escritura de seis de setiembre
del año en curso, otorgada ante el notario público de esta
capital don Maximiliano Menéndez. El título para esta
inscripción fue presentado a las tres y cincuenta y cinco mi-
nutos de la tarde del día diez y ocho de la corriente,
bajo el número cuatro mil doscientos y dos del tomo cua-
renta y cinco del Diario. Firma, veintidos de diciembre de
mil novecientos diez y ocho. Devolver: por presentación, un
sol; por inscripción, un sol cincuenta centavos, y por me-
taciones treinta centavos, según los artículos 1, 11, 13
y 15 del Decreto. Julio C. Espinosa

2.
Sobre el terreno a que se refiere el asiento que
precede su propiedad, doña Carmen Espinosa
de Vallebuena, ha hecho construir un edificio, al
que ha denominado Villa Carmen, en el que
ha invertido la suma de mil ochocientas libras
de oro sellado totalmente pagadas, según consta
de la declaración del constructor del dicho obra,
otorgada en escritura pública extendida ante el
notario don Maximiliano Menéndez, con fecha
de las corrientes. El título para esta inscripción
fue presentado a las dos y cincuenta y cinco mi-
nutos de la tarde del día dieciséis de la corriente.



448

cuatrocientos sesenta y ocho

Bajo el número tres mil trescientos setenta y ocho del tomo cuarenta y cinco del "Diario" Lima, Octubre veintinueve de mil novecientos diecinueve. Desechos por inscripción y anotaciones de los autos de desahucio, según los artículos 1371 y 1372 del "Código de Procedimiento Civil".

Lima, 10 de Octubre de 1919.

3.

Doña Carmen Espinosa de Vallebuena, anterior da de su esposo don Julio C. Vallebuena, ha hipotecado el inmueble a que se refiere esta partida, en favor de La Cuchumayo y Compañía, en garantía de la suma de ochocientos sesenta y dos pesos, que dicha Compañía le ha adelantado en cuenta corriente, por concepto del análisis del gas por ciento anual, según consta de las respectivas facturas, debidas y cobradas en esta ciudad, entre el número don Márcel Solano, con fecha veintidós de los corrientes. El título para esta inscripción fue presentado a las once y diez minutos de la tarde del día veintidós de los mismos, bajo el número trescientos setenta y ocho del tomo cuarenta y cinco del "Diario" Lima, Octubre veintinueve de mil novecientos diecinueve. Desechos por inscripción y anotaciones de los autos de desahucio, según los artículos 1371 y 1372 del "Código de Procedimiento Civil".

Lima, 10 de Octubre de 1919.

4.

En el juicio seguido por don Oscar Immediato, con don Julio C. Vallebuena, para el otorgamiento de una garantía, el juez de primera instancia de la ciudad, don César B. Bascón, ha ordenado, por auto de veintidós de Enero del corriente, expedido por auto el actuario Victoriano M. Villacorta, de inscribir el embargo preventivo decretado, sobre el inmueble a que esta partida se refiere, hasta por la suma de seiscientos cuarenta y cinco pesos, los cuales diez y ocho pesos, por el referido actuario Villacorta, el día del citado mes de enero. El título para esta inscripción fue presentado a las dos de la tarde del día veintidós de marzo último, bajo el número ochocientos sesenta y dos del tomo cuarenta y cinco del "Diario" Lima, Abril veintinueve de mil novecientos diecinueve. Desechos por inscripción y anotaciones de los autos de desahucio, según los artículos 1371 y 1372 del "Código de Procedimiento Civil".

Lima, 10 de Octubre de 1919.

Cancelado en el asiente p. 5 que sigue Lima, 30 de Julio de 1919.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 3

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

449.

Don Virgilio Georrononi

Suspendido por haberse
incurrido en error.

- 5 -
Anotación Preventiva

La finca a que se refiere esta partida esta sujeta a un embargo preventivo, trabado por el actuario don Rodolfo A. Fernández con fecha dos de Enero del año en curso y en cumplimiento del auto expedido por el juez doctor don Víctor González Olacoechea, ante el mismo actuario, con fecha veintidos de diciembre del año último; en el juicio que sigue don Alberto García Siqueiros, en representación de don Arturo A. Pallete, contra don Julio C. Vallebuena, sobre pago de novecientas libras peruanas. El título para esta inscripción se presentó a las tres y treinta y cinco minutos de la tarde del día nueve de los corrientes, bajo el número noventa y nueve del tomo cuarenta y nueve del Diario. Lima, treinta de Enero de mil novecientos veinte. Derechos: por inscripción, un sol veinticinco centavos y por anotaciones, sesenta centavos, según los artículos siete, trece y quince del Manual. Suspendido por haberse incurrido en error.

- 5 -

Por auto de veintiocho de noviembre del año en curso, expedido por el Juez doctor don Juan Gallagher y Canaval, ante el actuario don Victoriano M. Villacorta, (se) ha ordenado se cancele la anotación preventiva a que se refiere el asiento número cuatro de esta partida. El título para esta inscripción fue presentado a las cuatro y cincuenta y cinco minutos de la tarde del día once del mes en curso, bajo el número cuatro mil noventa y cinco, folio cinco del tomo cuarenta y nueve del Diario. Lima, treinta de Diciembre de mil novecientos diecinueve. Derechos: por inscripción y anotaciones, un sol cinco centavos, según los artículos diez, trece y quince del Manual.

Loreo G. Canaval

- 6 -

Don Virgilio Georrononi, peruano, casado, comerciante, ha adquirido el dominio de la finca a que se refieren los anteriores asientos a mérito de haberse sido vendido por doña Carmen Espinosa de Vallebuena, con licencia e intervención de su marido don Julio C. Vallebuena, por el precio de mil quinientas libras de oro sellado, de las que al contado se pagaron trescientas libras, quedando en poder del comprador las mil doscientas libras para cancelar un crédito a favor de los señores L. Cas.

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

Solicitud N° : 2021 - 4554948
Fecha Impresión : 29/09/2021 16:41:09



451

La suma, se declara, por tanto, suficiente el contenido de los
co de mil novecientos ochenta y cinco, por el juez de Paz y
Justicia de Lima doctor Valente Alvarado, ante el aforo de
Jorge Solomayor, que son sus únicos herederos en su caso y he-
re-
dos herederos al principio, sus sucesores de los sucesores que
por sucesión hereditaria, en la referida sociedad conyugal
conspicua al caso. Los títulos fueron firmados a las diez
y cincuenta minutos de la tarde del día de diecinueve
de mayo en el número dos mil cuatrocientos ochenta y cinco del
tomo ciento ochenta del Libro. Lima, quince de mayo
de mil novecientos ochenta y cinco. Cuentos de inscrip-
ción antes de los oca. pagados en recibos 28,343 y 1085,
según ley 6665.

-10-

Don Maria Laura Solano La Torre, peruana, propie-
taria, vecina de Lima, soltera, ha adquirido los derechos
que a la finca inscrita en esta partida corresponden a
don Julio César Solano Bastos, en mérito de la venta
que este ha otorgado por el precio de quinientos soles oros,
pagados a favor de don José Ramón Solano La Torre, quien
declara que la venta la hace con arreglo y en virtud de
la escritura pública Maria Laura Solano. Asi consta de
la escritura pública de seis del corriente otorgada ante el
notario de Lima don Francisco Flores Olvera. El
título fue presentado a la tesorería onerosa de la
tasa al diecinueve de febrero en curso en el número
dos mil cuatrocientos ochenta y cinco del tomo
ciento ochenta del Libro. Lima, veintiseis de febrero de mil novecientos
ochenta y cinco. Cuentos de inscripción antes de los oca. según la ley 6665 y recibos 50807
y 579.

-11-

La sociedad conyugal constituida por don José Ra-
món Solano La Torre, peruano, médico, y su esposa
doña Rosa Álvarez Matallana, ha adquirido los derechos
que en el inmueble inscrito en esta partida, correspon-
dían a doña Maria Laura, y doña Trilce Mercedes
Solano La Torre, en mérito de haberseles vendido
estas por el precio de ciento setenta y seis mil quinien-
tos cincuenta soles oros, pagados al contado.
de este precio le corresponde a la primera de las vende-
doras ciento diecisiete mil soles oros, y cincuenta y
mil ochocientos cincuenta soles oros, a la segunda.
Asi consta de la escritura pública de seis de mayo
en curso ante el notario Daniel Leispedes. El título
fue presentado a las dieciséis y cuarenta minutos
del día veintidos de mayo en curso bajo el número



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 6

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

452

cuatrocientos cincuenta y dos

no tres mil ciento noventa y seis del tomo ciento noventa y cinco del Diario. - Lima, veinticinco de mayo de mil novecientos veinticuatro. - Derechos: trescientos doce soles oro cuarenta centavos según arancel y ley 11240 y recibo 30622. -

PEDRO A. GONZALEZ

-12-

Cancelada la hipoteca en el asiento 13 que sigue. Lima, 25 de junio de 1987.

La sociedad conyugal constituida por don José Ramon Solano La Torre, y dona Rosa Alvarez Matallana, ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida, en favor de la Caja Nacional de Seguro Social, en garantía del pago de la suma de ciento veintinueve mil soles oro, que le ha dado en préstamo, por el plazo de veinte años, y el interés de tres por ciento anual. - Asi consta de la escritura pública de seis de mayo en curso ante el notario Daniel Bispedes. - El título fue presentado a las dieciséis y veintinueve minutos del día veintidos de mayo en curso bajo el número tres mil ciento noventa y seis del tomo ciento noventa y cinco del Diario. - Lima, veinticinco de mayo de mil novecientos veinticuatro. - Derechos: ciento veintiseis soles oro noventa centavos según arancel y ley 11240 y recibo 30622. -

-13-

La hipoteca registrada en el asiento (12) doce que antecede queda cancelada por haberlo declarado así el Instituto Peruano de Seguridad Social, ex-Caja Nacional de Seguro Social; así consta de escritura pública de fecha siete de abril de mil novecientos ochenta y siete. - Notario, Doctor Manuel Noya de la Piedra, presentado a horas once y seis minutos del día diecisiete de junio del año en curso. - Título número diecisiete mil cuatrocientos veintiocho del tomo doscientos ochenta y cinco del Diario. - Derechos: veintitisíntes pero centimos, Recibo 36648. Lima, 25 de junio de mil novecientos ochenta y siete.

Augusta Churruarín
Bta. AUGUSTA CHURRUARIN
Registradora Pública
ONARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 7

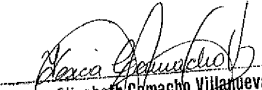
Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARTE DEL LOTE 3 DE LA MANZANA 69 FUNDO DE MAGDALENA DEL MAR MAGDALENA DEL MAR</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

SUCESION INTESTADA


ROSA ALVAREZ MATAALLANA VIUDA DE SOLANO en calidad de cónyuge supérstite y **JULIA ROSA SOLANO ALVAREZ, JOSE RAFAEL EDGARDO SOLANO ALVAREZ, ROXANA MARITZA SOLANO ALVAREZ y JOSE GUILLERMO OCTAVIO SOLANO ALVAREZ**, en calidad de hijos han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a **JOSE RAMON SOLANO LA TORRE**, fallecido el 10/04/1985 en virtud de haber sido declarados sus herederos. Así consta en el asiento 1 del tomo 5, Fojas 129 hoy partida N° 5002815 del Registro de Sucesión Intestada de Cañete. Se procede de conformidad con el Artículo 104° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. **Presentación y Derechos.**-El título fue presentado el 13/07/2015 a las 08:41:29 AM horas, bajo el N° 2015-00651704 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001770-23.-LIMA, 16 de Julio de 2015.


Yesenia Elizabeth Camacho Villandeva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 8

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARTE DEL LOTE 3 MANZANA 69 JIRÓN SAN MARTIN N° 284 MAGDALENA DEL MAR</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

NOMENCLATURA y NUMERACION: Al inmueble inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente nomenclatura y numeración: **JR. SAN MARTIN (antes Jr. Francisco Gonzales Pavon) N° 284**. Así consta en el Certificado de Nomenclatura Vial N° 030-2015-SGPUOPC-GDUO-MDMM, de fecha 08/07/2015, expedido por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Obras de la Municipalidad de Magdalena del Mar.- El título fue presentado el 15/06/2015 a las 12:40:05 PM horas, bajo el N° 2015-00562637 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.115.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001650-25 00004277-28.- Lima, 27 de agosto de 2015.


GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 9

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARTE DEL LOTE 3 MANZANA 69 JIRÓN SAN MARTIN N° 284 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESIÓN TESTAMENTARIA.- JOSE GUILLERMO OCTAVIO SOLANO ALVAREZ, JOSE RAFAEL EDGARDO SOLANO ALVAREZ, JULIA ROSA SOLANO ALVAREZ y ROXANA MARITZA SOLANO ALVAREZ, han adquirido el dominio de las acciones y derechos que sobre el presente predio le correspondían a ROSA ALVAREZ MATA LLANO VDA. DE SOLANO, al haber sido instituidos como sus herederos según consta en el asiento B00001 de la partida N° 21108766 del Registro de Testamentos de Cañete.- El título fue presentado el 15/06/2015 a las 12:40:05 PM horas, bajo el N° 2015-00562637 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.115.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001650-25 00004277-28.- Lima, 27 de agosto de 2015.


GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 10

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARTE DEL LOTE 3 MANZANA 69 JIRÓN SAN MARTÍN N° 284 MAGDALENA DEL MAR</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

RECTIFICACIÓN.- Se rectifica el asiento **C00002** de la presente partida, en el sentido que, sólo **JOSE GUILLERMO OCTAVIO SOLANO ALVAREZ, JOSE RAFAEL EDGARDO SOLANO ALVAREZ y ROXANA MARITZA SOLANO ALVAREZ** adquieren en partes iguales las acciones y derechos que le correspondían a **ROSA ALVAREZ MATALLANO VDA. DE SOLANO**, según la sexta disposición del Testamento inscrito en la partida N° 21108766 del Registro de Testamentos de Cañete. Se extiende la presente rectificación en mérito del título archivado N° 8888 del 19/10/2011 y de conformidad con los art. 76° y 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 03/09/2015 a las 02:10:11 PM horas, bajo el N° 2015-00827140 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002752-26.-Lima, 11 de setiembre de 2015.


MARIELA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 11

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE CON FRENTE AL JIRÓN SAN MARTIN N° 284 DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00004

RECTIFICACIÓN.- De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 85° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el Asiento **C00003** de esta partida registral en el sentido que el nombre correcto de uno de los herederos de la causante *Rosa Alvarez Matallana Vda. de Solano*, es: **ROXANNA MARITZA SOLANO ALVAREZ**; y no como se consignara en dicho asiento. Se extiende el presente asiento en virtud de la rectificación inscrita en el Asiento D00001 de la Partida N° 21108766 del Registro de Testamentos de Cañete; a solicitud de parte interesada. El título fue presentado el 21/01/2016 a las 11:00:32 a.m., bajo el N° 2016-00063340 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/. 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000204-26. Lima, 22 de Enero de 2016.


.....
EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 12

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARTE DEL LOTE 3 JIRÓN SAN MARTIN N° 284 MANZANA 69 MAGDALENA DEL MAR</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

ACTO : SUCESIÓN INTESTADA

Su cónyuge: **RAQUEL ELVIRA CEPEDA DE SOLANO**, y a sus hijos:
ROSA ELVIRA PAOLA SOLANO CEPEDA DE KANAGUSUKO,
JOSÉ LUIS HUMBERTO SOLANO CEPEDA,
JOSÉ RAMÓN MIGUEL SOLANO CEPEDA, y
JOSÉ MANUEL ALEJANDRO SOLANO CEPEDA;

han adquirido la totalidad de las acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida, que correspondía a **JOSÉ RAFAEL EDGARDO SOLANO ÁLVAREZ** fallecido intestado el 19/01/2018, al haber sido declarados herederos. Así consta en el asiento A00001 de la Partida N° 21266815 del Registro de Sucesiones Intestadas de Cañete. Se procede de conformidad con el artículo 104° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 17/05/2019 a las 04:05:31 PM horas, bajo el N° 2019-01163040 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013714-366.-LIMA, 13 de Junio de 2019.


MILAGROS TERESINA SANCHEZ DEDIOS
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 13

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS PARTE DEL LOTE 3 DE LA MANZANA 69 JIRON SAN MARTIN N° 284 MAGDALENA DEL MAR</p>
--	--

**REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006**

RECTIFICACION POR ERROR MATERIAL:

De conformidad con los artículos 76°, 78°, 82° y 88° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud del interesado se procede a **rectificar el asiento C00005, según el siguiente detalle:**

DICE: ROSA ELVIRA PAOLA SOLANO CEPEDA DE KANAGUSUKO

DEBE DECIR: ROSA ELVIRA PAOLA SOLANO CEPEDA DE KANAGUSUKU.-


La presente rectificación se realiza conforme consta de los asientos A00001 y A00003 de la partida registral N°21266815 del Registro de Sucesión Intestada de Cañete.-Presentación y Derechos: El título fue presentado el 19/06/2019 a las 12:55:56 PM horas, bajo el N° 2019-01446093 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016875-366.-LIMA, 27 de Junio de 2019.


MARLENE KARINA LLAJARUNA AGUADO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



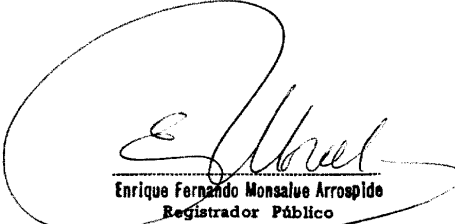
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 14

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE UBICADO EN EL JIRON SAN MARTIN NUM 284 PARTE DEL LOTE 3 DE LA MANZANA 69 DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR</p>
--	--

**REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00007**

SUCESIÓN INTESTADA: TELMO JOSE OCTAVIO VILCHEZ SOLANO, en su calidad de hijo, ha adquirido el dominio de las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida, le correspondían a JULIA ROSA SOLANO ALVAREZ, quien falleció intestada el 11/03/2017. Se efectúa el presente asiento a solicitud del interesado, en mérito de la documentación que obra archivada con el título N° 2021-00367025 de fecha 08/02/2021, que diera mérito al asiento A00001, rectificado en el asiento A00002, de la Partida Electrónica N° 21288525 del Registro de Sucesión Intestada de Cañete, y al amparo del Art. 104 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 23/02/2021 a las 03:54:42 PM horas, bajo el N° 2021-00477193 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00185494-01.-LIMA, 25 de Febrero de 2021. Presentación electrónica.


Enrique Fernando Monsalve Arrosalide
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 15

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN SAN MARTIN NUMERO 284 LÓTE 3 DE LA MANZANA 69 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001


BLOQUEO.- Bloqueada esta partida por el plazo de 60 días hábiles contados a partir de la anotación del presente asiento, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.** inscrita en la partida N° 11139517 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Se extiende el presente por solicitud de fecha 09/03/2021, suscrita por el Notario Público de Lima Renzo Alberti Sierra (Kx-85431). De conformidad a lo dispuesto por el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 09/03/2021 a las 09:22:17 AM horas, bajo el N° 2021-00603417 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00230228-01.- LIMA, 15 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.


MARCELA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 16

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN SAN MARTIN NUMERO 284 LOTE 3 DE LA MANZANA 69 MAGDALENA DEL MAR</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002


BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta por SESENTA días hábiles contados desde la fecha del presente asiento, a fin de que se inscriba la compraventa a favor de **RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.C** inscrita en la partida N° 11139517 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, y la HIPOTECA hasta por la suma de US\$ 937,863.45 soles a favor de **FIT CAPITAL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.C** inscrita en la partida N° 11196101 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta de la solicitud del notario de Lima Renzo Alberti Sierra y la minuta de fecha 08/03/2021. Kardex N° 85431.- El título fue presentado el 18/03/2021 a las 01:22:33 PM horas, bajo el N° 2021-00713576 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00266841-01.-LIMA, 19 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.


GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



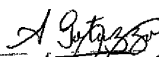
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 17

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN SAN MARTIN NUMERO 284 LOTE 3 DE LA MANZANA 69 MAGDALENA DEL MAR</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001


LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO: Se levanta el bloqueo anotado en el **asiento D00001** de la presente partida. Mediante escrito del interesado con firma certificada por notario de Lima Renzo Santiago Alberti Sierra el 18/3/2021. El título fue presentado el 18/03/2021 a las 01:22:32 PM horas, bajo el N° 2021-00713575 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00266840-01.-LIMA, 22 de Marzo de 2021. Presentación electrónica.


ANDREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



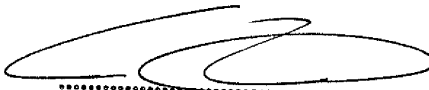
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 18

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN SAN MARTIN NUMERO 284 LOTE 3 DE LA MANZANA 69 MAGDALENA DEL MAR</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008

COMPRA VENTA: **RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica N°11139517 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del predio inscrito en esta partida por compraventa celebrada con sus anteriores propietarios, por el precio de US\$540,000.00 dólares americanos, cancelado. Así consta en el parte digital de la escritura pública del 12/03/2021, otorgada ante el Notario de Lima ALBERTI SIERRA RENZO. **El título fue presentado el 23/03/2021 a las 04:38:21 PM horas, bajo el N° 2021-00760039 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,800.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00283845-01 00345056-01.-LIMA, 16 de Abril de 2021. Presentación electrónica.**


LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 19

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN SAN MARTIN NUMERO 284 LOTE 3 DE LA MANZANA 69 MAGDALENA DEL MAR</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Se inscribe la Hipoteca a favor de **FIT CAPITAL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.C.**, inscrita en la partida N°11196101 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de US\$937,863.45 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que constan en el parte digital de la escritura pública del 12/03/2021, otorgada ante el Notario de Lima ALBERTI SIERRA RENZO. **El título fue presentado el 23/03/2021 a las 04:38:21 PM horas, bajo el N° 2021-00760039 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 8,800.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00283845-01 00345056-01.-LIMA, 16 de Abril de 2021. Presentación electrónica.**


LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 20

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN SAN MARTIN NUMERO 284 LOTE 3 DE LA MANZANA 69 MAGDALENA DEL MAR</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **FIT CAPITAL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 11196101 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/ 3'701,747.04 soles**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 08/07/2021, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Jose Moreyra Pelosi. El título fue presentado el 09/07/2021 a las 03:02:14 PM horas, bajo el N° 2021-01800861 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00686962-01 00834472-01.-LIMA, 18 de Agosto de 2021. Presentación electrónica.


.....
CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07019754 - Página N° 21

Código de Verificación
72631615
Publicidad N° 2021-4554948
24/09/2021 15:42:16

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07019754</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 3 DE LA MANZANA 69 JIRÓN SAN MARTIN NUMERO 284 MAGDALENA DEL MAR</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La hipoteca inscrita en el asiento **D00003** de esta partida registral, queda levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario **FIT CAPITAL SOCIEDAD AGENTE DE BOLSA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**. Así consta en la escritura pública de fecha 08/07/2021 otorgada ante notario de Lima, José Moreyra Pelosi. El título fue presentado el 09/07/2021 a las 03:01:52 PM horas, bajo el N° 2021-01800840 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00686942-01 00842347-01.-LIMA, 20 de Agosto de 2021. Presentación electrónica.


LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP