



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

La Partida Registral 45433692 tiene los siguientes Títulos Pendientes y/o Suspendidos:

<u>Año</u>	<u>Nro. Título</u>
2021	02658213

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.

Verificado y expedido por JAUREGUI RIVAS, ANA MARIA, CAJERO de la Oficina Registral de CALLAO a las 09:44:15 am horas del día de 12 de octubre del año 2021


ANA MARIA JAUREGUI RIVAS
CAJERO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX Sede Lima

Impresión Total de la partida

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTROAL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código de verificación

23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

[illegible]



Código de verificación

23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)		PROVINCIA DE	PLANO N°	FICHA N°
<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)</p> <p>DISTrito de</p>				
c) Titulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal	
<p>2.- Vendido en favor de don CESAR ARMANDO ROJAS CHAVEZ y su esposa doña DIANORA TRINIDAD MARIN DAVILA, por el precio de US.\$224,000.00 dólares americanos, cancelado.- Escritura pública del 04-08-97 y extendida ante Notario Alfredo Pardo Scarpati, 801 dex 10968.- Presentación a horas 14:03, del 11-08-97, título N° 131342, del Tomo 401 del Diario, p Derechos \$ 2,945.16, Recibos \$ 153-92834.- Lima, 28-08-97. PC.</p> <p><i>[Firma]</i> Notario Público ORLEC</p>	<p>favore del Banco de Lima, hasta por la suma de US\$ 222,546.00.-Sol181.- titulo del notario Alfredo Pardo Scarpati de fecha 30-08-1997; firma el Dr. Eduardo Laos de Lima, según licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima.-El título fue presentado el 01-07-97 a las 08:47:02 horas bajo el numero 106887 del tomo 400 del Diario.-Derechos S/.26.40 con recibos 73757 y No 80769.-Lima, 21 de julio de 1997.-</p> <p><i>[Firma]</i> 13842 0.-WILLIAM EIRVING RAMOS 11-09-97 Procurador Público</p> <p>3.- HIPOTECA constituida por los propietarios registrados en el asiento 2-C en favor del BANCO DE LIMA, hasta por la suma de US.\$ 222,546.00 dólares americanos.- Escritura pública del 04-08-97, extendida ante Notario Alfredo Pardo Scarpati.- Presentación y derechos los del asiento 2-C.- Se dejó constancia que no se registra la restricción contenida en la octava cláusula adicional de la citada escritura pública, por contravenir lo dispuesto en el artículo 802a del Código Civil.- Lima, 28-08-97</p> <p><i>[Firma]</i> Procurador Público ORLEC</p>			



PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 45433692

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CALLE ESQUIVEL NUM 105-101
URB. SAN BORJA SUR III ETAPA
SAN BORJA


REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS

D 00001

CESIÓN DE HIPOTECA: Cedida la hipoteca registrada en el Asiento 3-D de la Ficha N°397487 (antecedente de la presente partida) a favor del Banco Wiese Sudameris.- Por Escritura Pública del 30/03/2001 y su Aclaratoria del 01/08/2001 ambos otorgadas ante Notario Público de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.- Presentación y Derechos: El título fue presentado el 17/08/2001 a las 02:34:38PM horas, bajo el N°2001-00153125 del Tomo Diario 0416.- Derechos: S/.16,268.00 con recibos N°00048121 y N°00049713.- Lima, 14/11/2001

Dra. MAGALY MORALES ORDERIQUE
Registrador Público (e)
ORLC



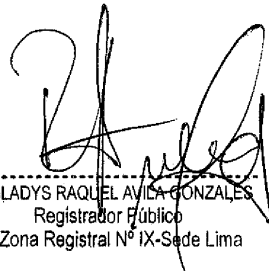
 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUM 101-105 URB SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la MODIFICACION de la hipoteca registrada en el asiento 3-d de la ficha 397487, cedida en el asiento D0001 de la presente partida, a favor de SCOTIABANK PERU S.A.A.. Así consta de la solicitud de 03 de julio de 2007, formulada por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 03/07/2007 a las 02:02:48 PM horas, bajo el N° 2007-00362899 del TomoDiario 0489.Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00042539-07.-LIMA,05 de Julio de 2007.

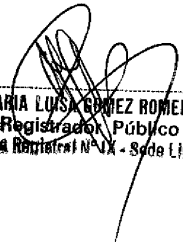

GLADYS RAQUEL AVICA GONZALES
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima




 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL N° 101-105 URBANIZACION SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **3d de la Ficha N° 397487**, cedida en el asiento **D0001** de la presente partida electrónica, constituida a favor del SCOTIABANK PERU SAA (antes Banco Wiese Sudameris), ha sido modificada por las partes en cuanto a la cobertura garantizada, a efectos de respaldar las deudas y obligaciones señaladas en la cláusula segunda de la Escritura Pública del 02/072007 otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. Así y más ampliamente consta en el título que se archiva. El título fue presentado el 05/07/2007 a las 01:59:13 p.m. horas, bajo el N° 2007-00369308 del TomoDiario 0489. Derechos S/.34.00 con Recibo(s) Numero(s) 00043330-07 00045976-07.-Lima, 17 de Julio del 2007.


MARIA LUISA GOMEZ ROMERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL N° 101 - 105 URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR - III ETAPA SAN BORJA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : CANCELACIONES

E00001

Levantamiento de Hipoteca: Se levanta la hipoteca registrada en el asiento 3-d de la ficha N°397487, cedida y modificada en los asientos D00001 y D00003 de la presente partida, por haberlo declarado su acreedor SCOTIABANK PERU SAA mediante escritura pública de fecha 08/04/2013 otorgada ante la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 10/04/2013 a las 04:11:53 PM horas, bajo el N° 2013-00335664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.890.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009943-35.- LIMA, 11 de Abril de 2013.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

BLOQUEO.- Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la HIPOTECA que se constituye a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US\$250,000.00 dólares americanos. Por solicitud de fecha 29/08/2013 efectuada por el Notario de Lima RICARDO FERNANDINI BARREDA (Kardex 165983). El título fue presentado el 29/08/2013 a las 11:25:20 AM horas, bajo el N° 2013-00819882 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010858-96.-LIMA, 29 de Agosto de 2013.


.....
JOSE ANTONIO PEREZ SOTO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación


23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA: Constituida a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 250,000.00 Dólares Americanos**, sobre el inmueble inscrito en esta partida, en garantía de las obligaciones que se detallan en el instrumento público que se archiva. Así consta en la **ESCRITURA PÚBLICA** del 28/08/2013 otorgada ante Notario de Lima Dr. RICARDO FERNANDINI BARREDA. El título fue presentado el 05/09/2013 a las 04:53:29 PM horas, bajo el N° 2013-00845356 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,083.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00023289-32 00026462-34.- LIMA, 10 de Setiembre de 2013.-


.....
JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación


23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00005** de la presente partida ha sido **levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BBVA BANCO CONTINENTAL**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 19/09/2014, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 22/09/2014 a las 04:45:46 PM horas, bajo el N° 2014-00964599 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,105.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00031201-34.-LIMA, 23de Setiembre de 2014.


.....
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación


23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACION SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** que se constituye a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$ 107,000.00 dolares americanos**. Por solicitud de fecha 11/04/2018 efectuada por el Notario de Lima Fernandini Barreda Ricardo.- El título fue presentado el 11/04/2018 a las 03:36:09 PM horas, bajo el N° 2018-00817242 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00062753-01.-Lima, 12 de Abril de 2018.

.....
RIAMONA ELENA ZAMORA HUAPAYA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación


23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACION SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

CONSTITUCION DE HIPOTECA: Inscrita la Hipoteca sobre el inmueble registrado en esta partida en mérito a la Escritura Pública de fecha 16/04/2018 con Kárdex 668702, ante Notario Público de Lima, Dr. Edgardo Hopkins Torres, encargado del oficio del Dr. Ricardo Fernandini Barreda; a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por el monto de **US\$ 107,000.00** dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones determinadas que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso consta en el presente instrumento público. El título fue presentado el 25/04/2018 a las 02:27:21 PM horas, bajo el N° 2018-00933841 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 553.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017865-236 00074501-01.-LIMA, 04 de Mayo de 2018.


.....
SUSAN CAROL ACHATÁ LIMA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación


23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00008

BLOQUEO.-

BLOQUEADA LA PARTIDA HASTA QUE SE INSCRIBA LA **MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA HIPOTECA** INSCRITA EN EL **ASIENTO D00007**, A FAVOR DEL **BBVA BANCO CONTINENTAL**, HASTA POR LA SUMA DE US\$132,000.00 DÓLARES AMERICANOS. POR SOLICITUD DEL NOTARIO DE LIMA DR. RICARDO FERNANDINI BARREDA, DE FECHA 13/09/2018. SE EXTIENDE EL PRESENTE BLOQUEO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 136° DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 13/09/2018 A LAS 03:36:09 PM HORAS, BAJO EL N° 2018-02077708 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 41.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00167311-01.-LIMA, 17 DE SETIEMBRE DE 2018.


.....
Nelty Cecilia Marimón Lino Montes
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



Código de verificación


23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA


PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692</p> <p>INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE DOS PISOS CON FRENTE A LA CALLE ESQUIVEL N° 101 – 105 URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR – TERCERA ETAPA DISTRITO DE SAN BORJA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00009

MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, inscrita en el Asiento **D00007** de esta partida registral, ha sido ampliada hasta por la suma de **US\$ 132,000.00 (Ciento treinta y dos mil y 00/100 dólares americanos)**, y modificada en el sentido que tiene por objeto garantizar las obligaciones asumidas que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 14/09/2018, otorgada ante EL Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 28/11/2018 a las 02:36:46 PM horas, bajo el N° 2018-02685364 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 161.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00052212-236.-Lima, 06 de diciembre de 2018.


.....
EDGAR ALBERTO PEREZ EYZAGUIRRE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




Código de verificación
23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483
11/10/2021 12:43:32

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACION SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.

La hipoteca registrada en el asiento **D00007**, **modificada y ampliada en el asiento D00009** de la presente partida, ha quedado cancelada por haberlo así declarado su acreedor hipotecario BANCO BBVA PERU, según consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 04/09/2019 otorgada ante NOTARIO JORGE LUIS GONZALES LOLI, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 10/09/2019 a las 03:16:06 PM horas, bajo el N° 2019-02145514 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 697.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042882-179.- LIMA, 12 de setiembre de 2019.

ALONSO AMOROS FIERRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación


23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00010

BLOQUEO:

SE BLOQUEA LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL, POR EL TIEMPO LEGAL, HASTA QUE SE INSCRIBA LA **COMPRA-VENTA** A FAVOR DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR **JUAN LEI SINCHO**, CON DNI N° 09375259, Y **RAQUEL CORINA HERRERA VALLADARES DE LEI**, CON DNI N° 02774261, QUIENES ADQUIEREN EL 99% DE DERECHOS DE ACCIONES Y **RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.C.** INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11139517 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, QUIEN ADQUIERE EL 1% DE DERECHOS Y ACCIONES. POR SOLICITUD DEL NOTARIO DE LIMA RENZO SANTIAGO ALBERTI SIERRA, DE FECHA 27/08/2019. SE EXTIENDE EL PRESENTE BLOQUEO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 136° DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 27/08/2019 A LAS 08:21:16 AM HORAS, BAJO EL N° 2019-02021429 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 41.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00189345-01.-LIMA, 25 DE SETIEMBRE DE 2019.


.....
Nelky Cecilia Marimón Lino Montes
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de verificación


23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL DE LIMA

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA.-La sociedad conyugal conformada por **JUAN LEI SINCHO**, identificado con D.N.I. N° 09375259 y **RAQUEL CORINA HERRERA DE LEI**, identificada con D.N.I. 02774261; y **RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C**, inscrita en la Partida N° 11139517 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, han adquirido el inmueble inscrito en la presente partida, en la proporción de **99% y 1% de acciones y derechos, respectivamente**; en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios: *la sociedad conyugal conformada por CESAR ARMANDO ROJAS CHAVEZ y DIANORA TRINIDAD MARIN DAVILA DE ROJAS*, por el precio **US\$ 880,000.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 22/10/2019 otorgada por el Notario de Lima, ALFREDO PAINO SCARPATI, en reemplazo del de igual clase, RENZO ALBERTI SIERRA por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 29/10/2019 a las 03:30:38 PM horas, bajo el N° 2019-02587945 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,234.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056682-372 00267716-01.-LIMA, 05 de Diciembre de 2019.



GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

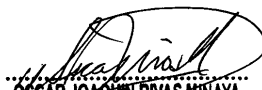


PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 45433692</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105 URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA SAN BORJA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- RB
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.C., inscrita en la partida electrónica número 11139517 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el **99%** de los derechos y acciones del predio inscrito en la presente partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con JUAN LEI SINCHO y RAQUEL CORINA HERRERA DE LEI, por el precio de US\$ 871,200.00 dólares americanos, que se pagarán conforme consta en el título que se archiva. Los vendedores renuncian a la hipoteca legal. Así consta de la escritura pública del 24/08/2021 K. 87319 extendida por notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 25/08/2021 a las 08:33:08 AM horas, bajo el N° 2021-02286608 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00869777-01.-LIMA, 03 de Setiembre de 2021. Presentación electrónica.


OSCAR JOAQUÍN RIVAS MINAYA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima