

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



Código de verificación

23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692

**1. TÍTULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

La Partida Registral 45433692 tiene los siguientes Títulos Pendientes y/o Suspensados:

Año	Nro. Título
2021	02658213

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**  
NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**  
NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**  
NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**  
NINGUNO.

Verificado y expedido por JAUREGUI RIVAS, ANA MARIA, CAJERO de la Oficina Registral de CALLAO a las 09:44:15 am horas del día de 12 de octubre del año 2021

.....  
ANA MARIA JAUREGUI RIVAS  
CAJERO CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX Sede Lima

**Impresión Total de la partida**

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDE LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ARTÍCULO 140 DEL TÚO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB ([HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES](http://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES)) POR UN PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD - EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGESTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

**CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS**



## Código de verificación

23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO  
OFICINA LIMA

Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE  
CALLE ESQUIVEL NUM 105-101  
URB. SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVÁMENES Y CARGAS

D 00001

CESIÓN DE HIPOTECA: Cedida la hipoteca registrada en el Asiento 3-D de la Ficha N°397487 (antecedente de la presente partida) a favor del Banco Wiese Sudameris.- Por Escritura Pública del 30/03/2001 y su Aclaratoria del 01/08/2001 ambos otorgadas ante Notario Público de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.- Presentación y Derechos: El título fue presentado el 17/08/2001 a las 02:34:38PM horas, bajo el N°2001-00153125 del Tomo Diario 0416.- Derechos: S/.16,268.00 con recibos N°00048121 y N°00049713.- Lima, 14/11/2001

Dra. MAGALY MORALES ORDERIQUE  
Registrador Público (e)  
ORLC

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
**23212479**

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUM 101-105  
URB SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**BLOQUEO.** Bloqueada la partida hasta que se inscriba la MODIFICACION de la hipoteca registrada en el asiento 3-d de la ficha 397487, cedida en el asiento D0001 de la presente partida, a favor de SCOTIABANK PERU S.A.A.. Así consta de la solicitud de 03 de julio de 2007, formulada por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 03/07/2007 a las 02:02:48 PM horas, bajo el N° 2007-00362899 del TomoDiario 0489.Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00042539-07.-LIMA,05 de Julio de 2007.

GLADYS RAQUEL AVILA GONZALES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX-Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL N° 101-105  
URBANIZACION SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00003

**MODIFICACION DE HIPOTECA:** La hipoteca inscrita en el asiento **3d de la Ficha N° 397487**, cedida en el asiento **D0001** de la presente partida electrónica, constituida a favor del SCOTIABANK PERU SAA (antes Banco Wiese Sudameris), ha sido modificada por las partes en cuanto a la cobertura garantizada, a efectos de respaldar las deudas y obligaciones señaladas en la cláusula segunda de la Escritura Pública del 02/07/2007 otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. Así y más ampliamente consta en el título que se archiva. El título fue presentado el 05/07/2007 a las 01:59:13 p.m. horas, bajo el N° 2007-00369308 del TomoDiario 0489. Derechos S/.34.00 con Recibo(s) Numero(s) 00043330-07 00045976-07.-Lima, 17 de Julio del 2007.

MARIA LUISA GOMEZ ROMERO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL N° 101 - 105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR - III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00001

**Levantamiento de Hipoteca:** Se levanta la hipoteca registrada en el asiento 3-d de la ficha N°397487, cedida y modificada en los asientos D00001 y D00003 de la presente partida, por haberlo declarado su acreedor SCOTIABANK PERU SAA mediante escritura pública de fecha 08/04/2013 otorgada ante la Notaria de Lima Carola Cecilia Hidalgo Morán. El título fue presentado el 10/04/2013 a las 04:11:53 PM horas, bajo el N° 2013-00335664 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.890.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009943-35.- LIMA, 11 de Abril de 2013.

DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
**23212479**

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00004

**BLOQUEO.**- Bloqueada la presente Partida hasta que se inscriba la HIPOTECA que se constituye a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL hasta por la suma de US\$250,000.00 dólares americanos. Por solicitud de fecha 29/08/2013 efectuada por el Notario de Lima RICARDO FERNANDINI BARREDA (Kardex 165983). El título fue presentado el 29/08/2013 a las 11:25:20 AM horas, bajo el N° 2013-00819882 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010858-96.-LIMA, 29 de Agosto de 2013.

.....  
**JOSE ANTONIO PEREZ SOTO**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
**23212479**

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00005

**HIPOTECA:** Constituida a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 250,000.00 Dólares Americanos**, sobre el inmueble inscrito en esta partida, en garantía de las obligaciones que se detallan en el instrumento público que se archiva. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 28/08/2013 otorgada ante Notario de Lima Dr.RICARDO FERNANDINI BARREDA. El título fue presentado el 05/09/2013 a las 04:53:29 PM horas, bajo el N° 2013-00845356 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,083.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00023289-32 00026462-34.- LIMA, 10 de Setiembre de 2013.-

.....  
JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
**23212479**

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA:** La hipoteca registrada en el asiento **D00005** de la presente partida ha sido **levantada** por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BBVA BANCO CONTINENTAL**. Así consta de la Escritura Pública de fecha 19/09/2014, otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 22/09/2014 a las 04:45:46 PM horas, bajo el N° 2014-00964599 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,105.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00031201-34.-LIMA, 23de Setiembre de 2014.

.....  
MANUEL BALTAZAR OTÁROLA PAREDES  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP*

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00006

**BLOQUEO:** Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** que se constituye a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$ 107,000.00 dolares americanos**. Por solicitud de fecha 11/04/2018 efectuada por el Notario de Lima Fernandini Barreda Ricardo.- El título fue presentado el 11/04/2018 a las 03:36:09 PM horas, bajo el N° 2018-00817242 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00062753-01.-Lima, 12 de Abril de 2018.

JUANITA ELENA ZAMORA RUAPAYA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
**23212479**

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS  
D00007

**CONSTITUCION DE HIPOTECA:** Inscrita la Hipoteca sobre el inmueble registrado en esta partida en mérito a la Escritura Pública de fecha 16/04/2018 con Kárdex 668702, ante Notario Público de Lima, Dr. Edgardo Hopkins Torres, encargado del oficio del Dr. Ricardo Fernandini Barreda; a favor del BBVA BANCO CONTINENTAL, hasta por el monto de US\$ 107,000.00 dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones determinadas que se describen en el título que se archiva. Así y más extenso consta en el presente instrumento público. El título fue presentado el 25/04/2018 a las 02:27:21 PM horas, bajo el N° 2018-00933841 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 553.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017865-236 00074501-01.-LIMA, 04 de Mayo de 2018.



.....  
**SUSAN CAROL ACHATA LIMA**  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00008

**BLOQUEO.-**

BLOQUEADA LA PARTIDA HASTA QUE SE INSCRIBA LA MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA HIPOTECA INSCRITA EN EL ASIENTO D00007, A FAVOR DEL BBVA BANCO CONTINENTAL, HASTA POR LA SUMA DE US\$132,000.00 DÓLARES AMERICANOS. POR SOLICITUD DEL NOTARIO DE LIMA DR. RICARDO FERNANDINI BARREDA, DE FECHA 13/09/2018. SE EXTIENDE EL PRESENTE BLOQUEO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 136º DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 13/09/2018 A LAS 03:36:09 PM HORAS, BAJO EL N° 2018-02077708 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 41.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00167311-01.-LIMA, 17 DE SETIEMBRE DE 2018.

  
.....  
Nelly Cecilia Marimón Lloó Montes  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DEL REGISTRO DE PREDIOS  
VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE DOS PISOS  
CON FRENTE A LA CALLE ESQUIVEL N° 101 – 105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR – TERCERA ETAPA  
DISTRITO DE SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00009

**MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.**- La hipoteca constituida a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, inscrita en el Asiento **D00007** de esta partida registral, ha sido ampliada hasta por la suma de **US\$ 132,000.00 (Ciento treinta y dos mil y 00/100 dólares americanos)**, y modificada en el sentido que tiene por objeto garantizar las obligaciones asumidas que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 14/09/2018, otorgada ante EL Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 28/11/2018 a las 02:36:46 PM horas, bajo el N° 2018-02685364 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 161.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00052212-236.-Lima, 06 de diciembre de 2018.

EDGAR ALBERTO PÉREZ EYZAGUIRRE  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : CANCELACIONES  
E00003

**LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.**

La hipoteca registrada en el asiento D00007, modificada y ampliada en el asiento D00009 de la presente partida, ha quedado cancelada por haberlo así declarado su acreedor hipotecario BANCO BBVA PERU, según consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 04/09/2019 otorgada ante NOTARIO JORGE LUIS GONZALES LOLI, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 10/09/2019 a las 03:16:06 PM horas, bajo el Nº 2019-02145514 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 697.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042882-179.- LIMA, 12 de setiembre de 2019.

ALONSO AMOROS JIMÉNEZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación

23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483

11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO :** GRAVAMENES Y CARGAS  
D00010

**BLOQUEO:**

SE BLOQUEA LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL, POR EL TIEMPO LEGAL, HASTA QUE SE INSCRIBA LA **COMPRA-VENTA** A FAVOR DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR JUAN LEI SINCHO, CON DNI N° 09375259, Y RAQUEL CORINA HERRERA VALLADARES DE LEI, CON DNI N° 02774261, QUIENES ADQUIEREN EL 99% DE DERECHOS DE ACCIONES Y RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.C. INSCRITO EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11139517 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, QUIEN ADQUIERE EL 1% DE DERECHOS Y ACCIONES. POR SOLICITUD DEL NOTARIO DE LIMA RENZO SANTIAGO ALBERTI SIERRA, DE FECHA 27/08/2019. SE EXTIENDE EL PRESENTE BLOQUEO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 136º DEL REGLAMENTO DE INSCRIPCIONES DEL REGISTRO DE PREDIOS.

EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 27/08/2019 A LAS 08:21:16 AM HORAS, BAJO EL N° 2019-02021429 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/ 41.00 SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00189345-01.-LIMA, 25 DE SETIEMBRE DE 2019.

Nelly Cecilia Marimón Linfo Montes  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00001

**COMPRAVENTA**.-La sociedad conyugal conformada por **JUAN LEI SINCHO**, identificado con D.N.I. N° 09375259 y **RAQUEL CORINA HERRERA DE LEI**, identificada con D.N.I. 02774261; y **RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 11139517 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, han adquirido el inmueble inscrito en la presente partida, en la proporción de **99% y 1% de acciones y derechos, respectivamente**; en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios: *la sociedad conyugal conformada por CESAR ARMANDO ROJAS CHAVEZ y DIANORA TRINIDAD MARIN DAVILA DE ROJAS*, por el precio **US\$ 880,000.00 dólares americanos, cancelados**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 22/10/2019 otorgada por el Notario de Lima, **ALFREDO PAINO SCARPATI**, en reemplazo del de igual clase, **RENZO ALBERTI SIERRA** por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 29/10/2019 a las 03:30:38 PM horas, bajo el N° 2019-02587945 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,234.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00056682-372 00267716-01.-LIMA, 05 de Diciembre de 2019.

GUSTAVO MARTÍN CANO PAREDES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO LITERAL  
DEL  
REGISTRO DE PREDIOS



Código de verificación  
23212479

Publicidad Nro. 2021-4842483  
11/10/2021 12:43:32

PARTIDA REGISTRAL N° 45433692



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
Nº Partida: 45433692

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE ESQUIVEL NUMERO 101-105  
URBANIZACIÓN SAN BORJA SUR III ETAPA  
SAN BORJA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- RB ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.C.**, inscrita en la partida electrónica número 11139517 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el **99%** de los derechos y acciones del predio inscrito en la presente partida registral, en mérito a la compraventa celebrada con JUAN LEI SINCHO y RAQUEL CORINA HERRERA DE LEI, por el precio de US\$ 871,200.00 dólares americanos, que se pagarán conforme consta en el título que se archiva. Los vendedores renuncian a la hipoteca legal. Así consta de la escritura pública del 24/08/2021 K. 87319 extendida por notario de Lima, Renzo Alberti Sierra. El título fue presentado el 25/08/2021 a las 08:33:08 AM horas, bajo el N° 2021-02286608 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00869777-01.-LIMA, 03 de Setiembre de 2021. Presentación electrónica.

OSCAR JOAQUIN RIVAS MINAYA  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP