



**Los  
Poetas**  
Barranco





## Los Poetas Barranco

El Edificio Los Poetas Ubicado en el distrito de Barranco, cuenta con dos ingresos que se conectan a través de la Av. Bolognesi y calle Salaverry, posee una en su terreno una zona monumental intangible y ampliación.

Este proyecto cuenta con 28 departamentos de 1 y 2 dormitorios y 2 establecimientos comerciales, estacionamientos y depósitos.

Cuenta con Pet Spá, Coworking, y patios interiores y muy cerca de atractivos paisajísticos que te ofrece el distrito de Barranco que te permitirán tener una excelente calidad de vida.

Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una





## Diseñamos espacios ideales para tu comodidad

En Rb creamos espacios funcionales pensados en el bienestar de tu familia

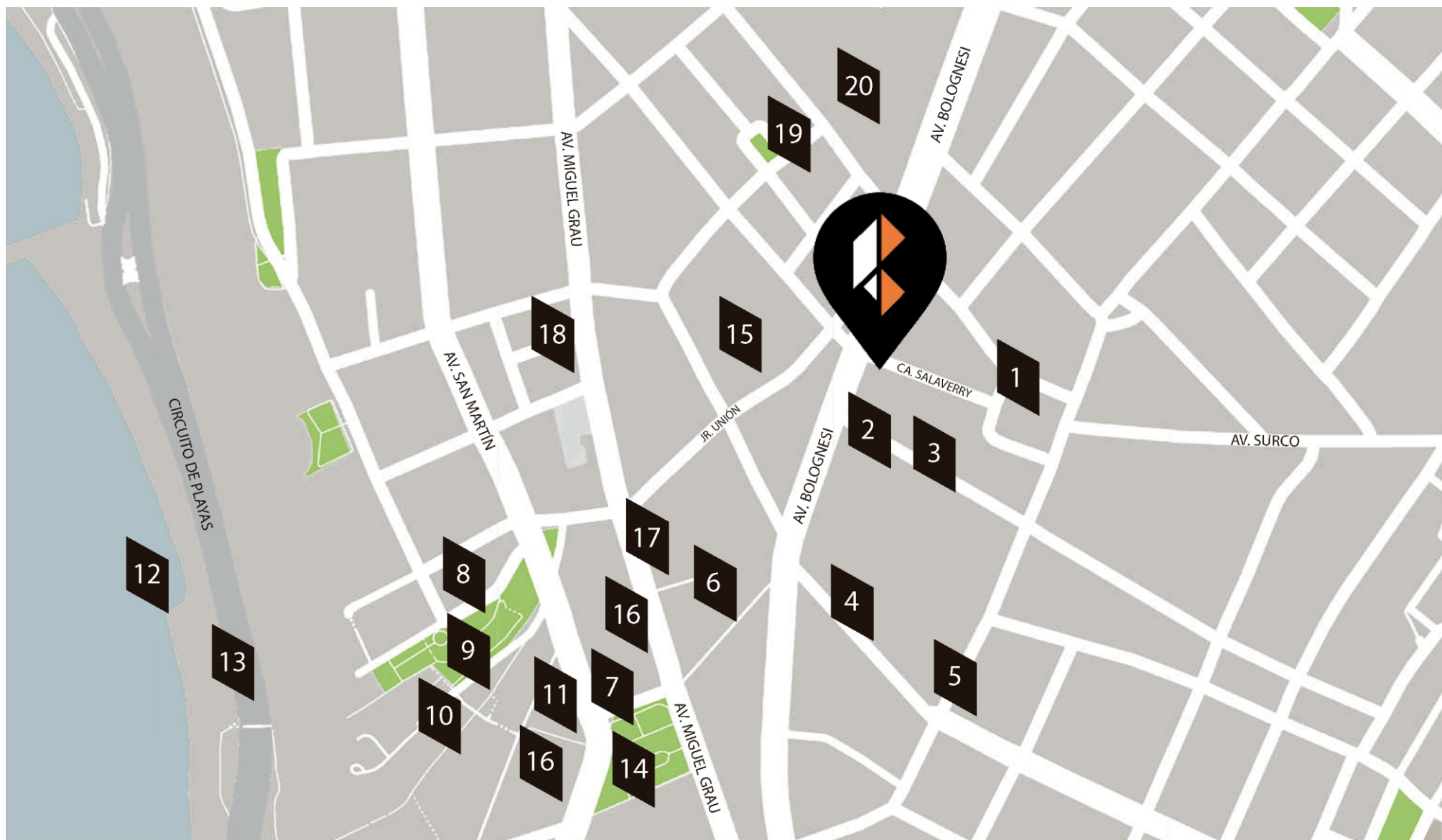
Desde

**25** AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**+30** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+300** FAMILIAS  
FELICES





1. Parque Antonio Raymondi
2. EsSalud Barranco
3. Colegio High School
4. Veterinaria Luna Runa
5. Mercado Las Torres

6. Boulevard de Barranco
7. Plaza de Barranco
8. Bajada de Baños
9. Puente de los Suspiros
10. Centro Cultural

11. Municipalidad de Barranco
12. Playa Barranco
13. Mirador
14. Plaza Unión
15. Uechi Restaurante

16. Tinajas Chicken & Grill
17. Chinito Sanguchería
18. Metro Barranco
19. Parroquia San Francisco
20. CEBE La inmaculada Barranco





## VIVE RODEADO DE ARTE, CULTURA Y GRANDES ATRACTIVOS EN BARRANCO



Los Poetas, está ubicado en la Av. Bolognesi y Calle Salaverry en el Distrito de Barranco muy cercano al boulevard, plaza central del distrito, estación del metropolitano, restaurantes y a pocos minutos de la bajada de baños, donde tú y tu familia podrán disfrutar de esta nueva experiencia



- TU DEPA EQUIPADO CON:

COCINA  
HORNO  
CAMPANA

## ÁREAS COMUNES



Pet Spá



Co - Working



Patios Interiores





- **LOS POETAS,  
UN EDIFICIO  
DISEÑADO PARA  
TODA TU FAMILIA**

Contamos con un  
Pet Spá para el cuidado  
de tu mascota.





# CONOCE TU NUEVO HOGAR

Depas de:  
1 y 2 Dorms.

ILUMINACIÓN / DISTRIBUCIÓN / AMPLITUD

Desde **40m<sup>2</sup>** hasta **60m<sup>2</sup>**

Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.



# ELEVACIONES



Av. Francisco Bolognesi 416-430



Calle, Salaverry 104

**DPTOS:** 28

**COMERCIO:** 2

**ÁREAS COMUNES:** PET SPÁ, CO-WORKING, PATIOS INTERIORES

# TIPO A

## FLAT

ÁREA TOTAL

55.61 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO

208

DORMITORIOS: 1

BAÑOS: 1

Av. Francisco Bolognesi

Calle Salaverry



 **Los Poetas**  
Barranco



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

 **rb**  
Grupo Inmobiliario



# TIPO B

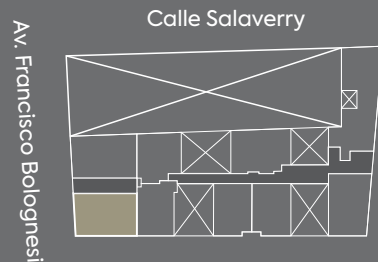
## FLAT

ÁREA TOTAL

53.39 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO  
209

DORMITORIOS: 1  
BAÑOS: 1



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.



# TIPO 1B

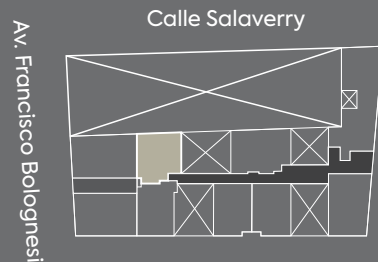
## FLAT

ÁREA TOTAL

41.80 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO  
401

DORMITORIOS: 1  
BAÑOS: 1



 **Los Poetas**  
Barranco



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

 **rb**  
Grupo Inmobiliario



# TIPO 2

## FLAT

ÁREA TOTAL

40.68 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO

302

DORMITORIOS: 1

BAÑOS: 1

Av. Francisco Bolognesi

Calle Salaverry



 **Los Poetas**  
Barranco



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

 **rb**  
Grupo Inmobiliario

# TIPO 2B

## FLAT

ÁREA TOTAL

41.77 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO  
402

DORMITORIOS: 1  
BAÑOS: 1

Av. Francisco Bolognesi

Calle Salaverry



 **Los Poetas**  
Barranco



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

 **rb**  
Grupo  
Inmobiliario

# TIPO 3

## FLAT

ÁREA TOTAL

40.56 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO

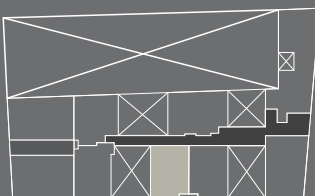
203-303

DORMITORIOS: 1

BAÑOS: 1

Av. Francisco Bolognesi

Calle Salaverry



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.



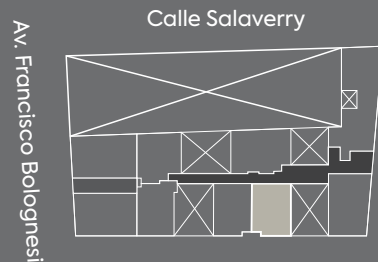
# TIPO 4

## FLAT

ÁREA TOTAL  
**40.56 m<sup>2</sup>**

DEPARTAMENTO  
**204-304**

DORMITORIOS: **1**  
BAÑOS: **1**



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.



**DISEÑAMOS HOGARES  
ÚNICOS Y CON ESTILO**



PROPIEDAD DE  
INMOBILIARIA HERMANOS MASPERI SAC  
RUC 20613408674

Calle Luis Arias Schreiber 225 - Urbanización Prolongación Aurora  
Of. 301 - Miraflores.

---





Somos una empresa peruana con 25 años en el mercado, dedicada a la conceptualización y construcción de proyectos inmobiliarios sobresalientes en los principales distritos de Lima. Nos especializamos en el desarrollo de edificios boutiques en ubicaciones estratégicas y diseños bien pensados para mejorar el estilo de vida de nuestros clientes y aportar valor a la ciudad,

# NUESTROS PROYECTOS



**HERNÁNDEZ 1273**  
**PUEBLO LIBRE**  
PRE -VENTA



**PRADO 1324**  
**MAGDALENA**  
EN CONSTRUCCIÓN



**CALLE 26**  
**SAN ISIDRO**  
ENTREGA INMEDIATA



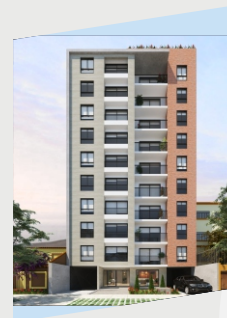
**LOS POETAS**  
**BARRANCO**  
PRE-VENTA



**TOSCANINI 129**  
**SAN BORJA**  
EN COMSTRUCCIÓN



**SAN MARTÍN 284**  
**MAGDALENA**  
ENTREGA INMEDIATA



**ECHENIQUE**  
**MAGDALENA**  
PRE-VENTA



**Edificio Los Poetas**

Av. Francisco Bolognesi 416 - 430, Ca. Salaverry 104

**Barranco, Lima - Perú**



[www.rbarquitectura.com.pe](http://www.rbarquitectura.com.pe)