

# LUMINA





# LUMINA

LUMINA es un proyecto residencial que refleja el equilibrio perfecto entre modernidad, funcionalidad y bienestar.

Ubicado en el corazón de Magdalena del Mar, combina el dinamismo urbano con la tranquilidad de una zona residencial, ofreciendo un entorno ideal para vivir o invertir.

Conformado por 42 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, LUMINA destaca por su excelente distribución, iluminación natural y sensación de amplitud en cada espacio. Cada unidad ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz y la ventilación, creando ambientes que inspiran confort y armonía.

Su arquitectura moderna y acabados de alta calidad reflejan el compromiso de RB Grupo Inmobiliario con proyectos que trascienden el tiempo y aportan valor a la ciudad.

Vive cerca de todo lo que necesitas, parques, centros comerciales, colegios, avenidas principales y zonas de esparcimiento mientras disfrutas de la tranquilidad y el estilo de vida que ofrece LUMINA.

LUMINA no solo es un nuevo hogar, es una nueva forma de vivir: más luz, más espacio, más vida.



# CONOCE TU NUEVO HOGAR

# Depas de: 1, 2 y 3 DORMS.

## ILUMINACIÓN / DISTRIBUCIÓN /

## AMPLITUD

Desde hasta  
40m<sup>2</sup> 70 m<sup>2</sup>

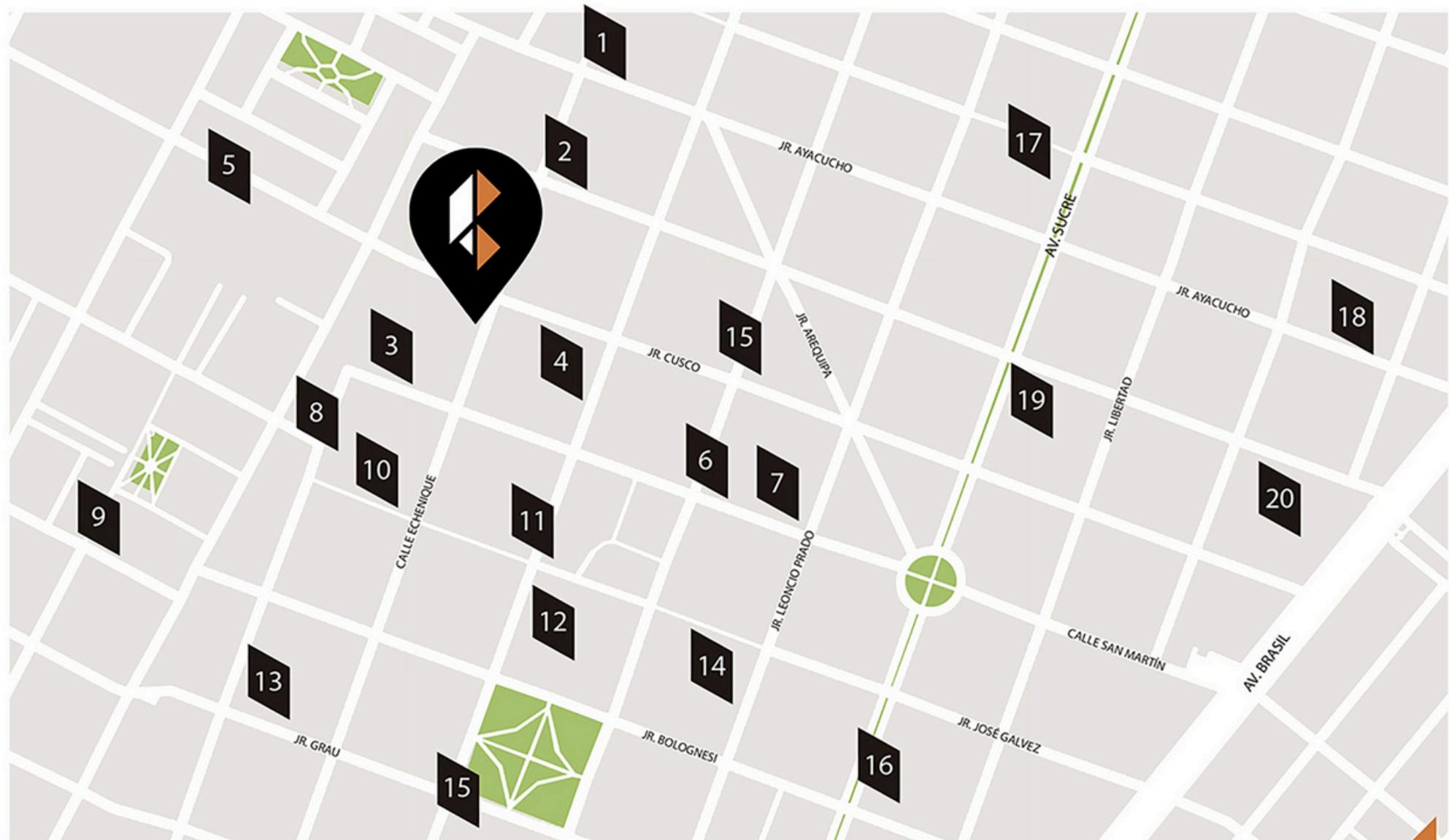
Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

# LUMINA

ESPACIOS  
IDEALES PARA  
COMPARTIR

ILUMINACIÓN - DISTRIBUCIÓN - AMPLITUD





- |                                 |                        |                                 |                                       |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Mercado Modelo Magdalena     | 6. Pollería San Martín | 11. Inkafarma                   | 16. Sisol                             |
| 2. Clínica Veterinaria Dogtoras | 7. Gimnasio Smart Fit  | 12. Mercado Magdalena           | 17. Parroquia Corazón María           |
| 3. Banco de Crédito del Perú    | 8. Centro Cultural     | 13. Restaurant Cevichería       | 18. Nido guardería                    |
| 4. Agente Banco de la Nación    | 9. Tienda Mass         | 14. Centro de copias-librería   | 19. Institución Educativa Miguel Grau |
| 5. Centro Educativo Inicial     | 10. Plaza Vea Súper    | 15. Colegio Salesiano Rosenthal | 20. Supermercado Candy                |

# INTERIOR DE DEPARTAMENTO



SALA-COMEDOR

Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

# INTERIOR DE DEPARTAMENTO



COCINA

Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad.

# INTERIOR DE DEPARTAMENTO



DORMITORIO

Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.



Diseñamos espacios  
únicos y con estilo

En Rb creamos espacios funcionales pensados en tu bienestar y de tu familia

**25** AÑOS DE  
EXPERIENCIA

**+30** PROYECTOS  
ENTREGADOS

**+300** FAMILIAS  
FELICES

# LUMINA

## TIPO 1 FLAT

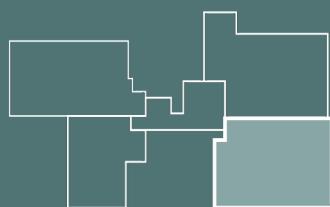
ÁREA TOTAL

69.89 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTOS  
201 al 1001

DORMITORIOS: 3

BAÑOS: 2



Calle. Echenique



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

# LUMINA

## TIPO 2 FLAT

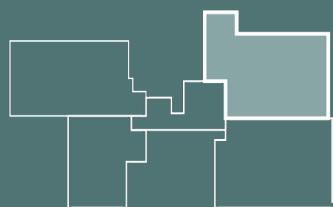
ÁREA TOTAL

71.94 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTOS  
202 al 1002

DORMITORIOS: 3

BAÑOS: 2



Calle. Echenique



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

# LUMINA

## TIPO 3 FLAT

ÁREA TOTAL

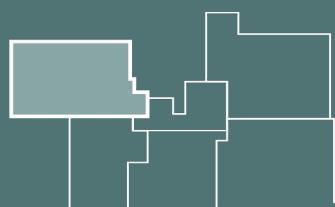
62.40 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTOS

203 al 1003

DORMITORIOS: 2

BAÑOS: 2



Calle. Echenique



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

# LUMINA

## TIPO 4 FLAT

ÁREA TOTAL

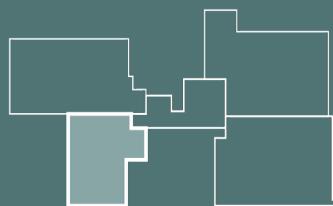
42.66 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTOS

204 al 1004

DORMITORIOS: 1

BAÑOS: 1



Calle. Echenique



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

# LUMINA



Vive cerca de parques, centros comerciales y  
avenidas principales.



# NUESTROS PROYECTOS



HERNÁNDEZ 1273  
**PUEBLO LIBRE**  
PRE-VENTA



PRADO 1324  
**MAGDALENA**  
EN CONSTRUCCIÓN



LOS POETAS  
**BARRANCO**  
PRE-VENTA



TOSCANINI 129  
**SAN BORJA**  
EN CONSTRUCCIÓN



**SAN MARTÍN 284**  
**MAGDALENA**  
ENTREGA INMEDIATA



**LUMINA**  
**MAGDALENA**  
PRE-VENTA

Somos una empresa peruana con 25 años en el mercado, dedicada a la conceptualización y construcción de proyectos inmobiliarios sobresalientes en los principales distritos de Lima. Nos especializamos en el desarrollo de edificios boutiques en ubicaciones estratégicas y diseños bien pensados para mejorar el estilo de vida de nuestros clientes y aportar valor a la ciudad,



Echenique N° 876 Magdalena del Mar,  
Lima - Perú