



**Los
Poetas**
Barranco



rb
Grupo
Inmobiliario



Los Poetas Barranco

Ubicado en una de las zonas con mayor valorización y demanda inmobiliaria de Lima, este proyecto se integra al estilo vibrante, cultural y auténtico de Barranco, ofreciendo una experiencia de vida urbana moderna y sofisticada.

Cuenta con dos accesos estratégicos por la Av. Bolognesi y la calle Salaverry, lo que potencia su conectividad, fluidez y atractivo residencial. Su ubicación privilegiada permite disfrutar a pocos pasos de galerías, cafés, restaurantes, el malecón y los principales atractivos culturales del distrito.

Una propuesta que combina ubicación estratégica, estilo de vida y alto potencial de valorización, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

Características

32 departamentos
1, 2 y 3 dormitorios

Flat desde / hasta
41,56 - 77.84

4 Pisos
11 estacionamientos

Financia BCP



VIVE RODEADO
DE ARTE, CULTURA
Y GRANDES
ATRACTIVOS
EN BARRANCO



Los Poetas, está ubicado en la Av. Bolognesi y Calle Salaverry en el Distrito de Barranco muy cercano al boulevard, plaza central del distrito, estación del metropolitano, restaurantes y a pocos minutos de la bajada de baños, donde tú y tu familia podrán disfrutar de esta nueva experiencia



- TU DEPA EQUIPADO CON:
COCINA
HORNO y
CAMPANA

ÁREAS COMUNES



Pet Spá



Co - Working



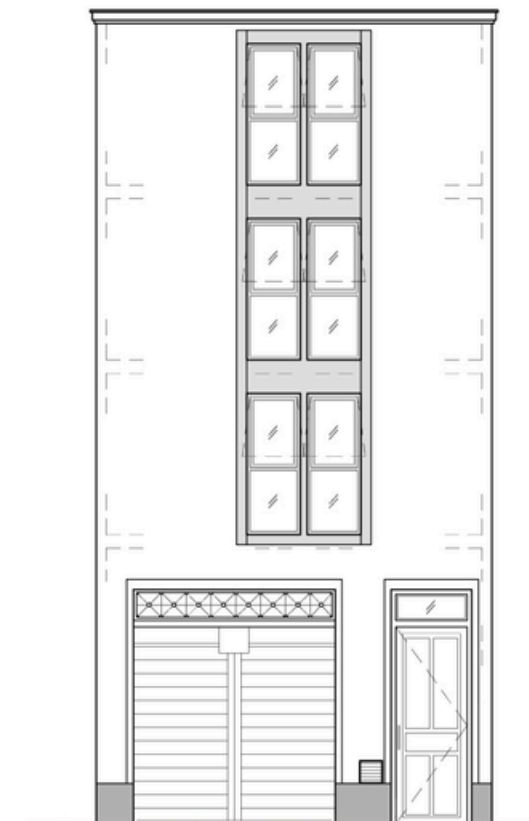
Patios Interiores



ELEVACIONES



Av. Francisco Bolognesi 416-430



Calle, Salaverry 104

DPTOS: 32

COMERCIO: 2

ÁREAS COMUNES: PET SPÁ, CO-WORKING, PATIOS INTERIORES

HALL DE INGRESO

 **Los
Poetas**
Barranco

- Ingreso peatonal por Av. Bolognesi





VIVE RODEADO
DE ÁREAS
VERDES Y
PARQUES
INTERNOS EN
BARRANCO





SALA DE
COWORKING Y
PETS SPA EN
POETAS

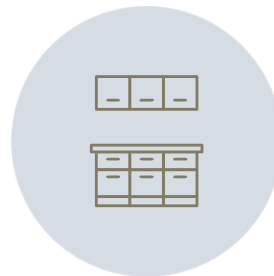


LOS ACABADOS

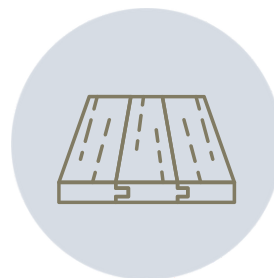
HACEN LA DIFERENCIA



Tablero de piedra sinterizada en cocina aportan durabilidad, resistencia al calor .



Muebles altos y bajos en cocina equipada con Encimera, Horno empotrado y campana extractora*.



Piso SPC en cocina, sala, comedor y dormitorios resistentes a la humedad y al desgaste.



Closets piso techo con puertas de melamine, barra para colgar, cajonería y maletero.

TIPO 2 FLAT

ÁREA TOTAL

51.86 m²

DEPARTAMENTO
407

DORMITORIOS: 2
BAÑOS: 2

Av. Francisco Bolognesi

Calle Salaverry



 **Los
Poetas**
Barranco



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

 **rb**
Grupo
Inmobiliario

TIPO A FLAT

ÁREA TOTAL
55.61 m²

DEPARTAMENTO
208
Vista Bolognesi

DORMITORIOS: 1
BAÑOS: 1

Av. Francisco Bolognesi

Calle Salaverry



 **Los
Poetas**
Barranco



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

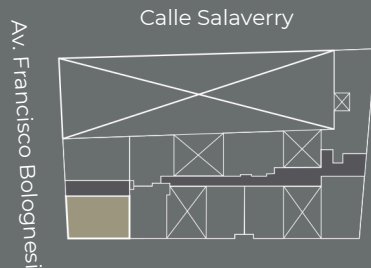
 **rb**
Grupo
Inmobiliario

TIPO B FLAT

53.39 m²
ÁREA TOTAL

DEPARTAMENTO
209
Vista Bolognesi

DORMITORIOS: 1
BAÑOS: 1



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

TIPO 1B FLAT

ÁREA TOTAL

41.80 m²

DEPARTAMENTO
401

DORMITORIOS: 1
BAÑOS: 1

Av. Francisco Bolognesi

Calle Salaverry



 **Los
Poetas**
Barranco



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

 **rb**
Grupo
Inmobiliario

TIPO 2B FLAT

ÁREA TOTAL

41.77 m²

DEPARTAMENTO
402

DORMITORIOS: 1
BAÑOS: 1

Av. Francisco Bolognesi

Calle Salaverry



 **Los
Poetas**
Barranco



Las imágenes mostradas son referenciales y pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto, su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no constituye necesariamente una representación exacta de la realidad.

 **rb**
Grupo
Inmobiliario

TIPO 6 FLAT

ÁREA TOTAL
77.84 m²

DORMITORIOS: 3
BAÑOS: 2

DEPARTAMENTO
206



 **Los
Poetas**
Barranco



 **rb**
Grupo
Inmobiliario



rb
Grupo
Inmobiliario

Somos una empresa peruana con 25 años en el mercado, dedicada a la conceptualización y construcción de proyectos inmobiliarios sobresalientes en los principales distritos de Lima. Nos especializamos en el desarrollo de edificios boutiques en ubicaciones estratégicas y diseños bien pensados para mejorar el estilo de vida de nuestros clientes y aportar valor a la ciudad,

NUESTROS PROYECTOS



HERNÁNDEZ 1273
PUEBLO LIBRE
CONSTRUCCION



PRADO 1324
MAGDALENA
CONSTRUCCION



CALLE 26
SAN ISIDRO
ENTREGADO



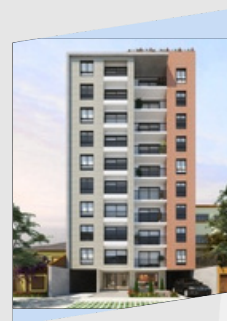
LOS POETAS
BARRANCO
INICIO DE OBRA



TOSCANINI 129
SAN BORJA
EN CONSTRUCCIÓN



SAN MARTÍN 284
MAGDALENA
ENTREGADO



LUMINA
MAGDALENA
PRE-VENTA



Edificio Los Poetas Av. Francisco Bolognesi 416 - 430,
Ca. Salaverry 104 Barranco, Lima - Perú

Informes: 942-054-771 978-281-164



www.rbgrupoinmobiliario.pe